

Số: 42 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 4 )**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 389/2023/HSPT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 05/2023/HSST ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 53/LKB-CSKT-P9 ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 20/2024/HĐDV ĐV ký ngày 30 tháng 05 năm 2024; Phụ lục hợp đồng số 20.3/2024/PLHĐ DV-ĐV ngày 10 tháng 10 năm 2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền thuê (dài hạn) căn hộ số 03, tầng 11 chung cư Pacific Place tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo thỏa thuận đầu tư giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune (với tư cách là bên phát triển dự án) và Nguyễn Thị Thanh Nhàn (với tư cách là chủ đầu tư) ký kết ngày 12/6/2004 hết hạn 14/8/2043- có diện tích 183.5m<sup>2</sup> (trong đó: sử dụng riêng: 158.50m<sup>2</sup>, sử dụng chung 25m<sup>2</sup>, có lô đỗ xe trong khu vực đỗ xe; không trang thiết bị, chưa hoàn thiện...).

Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Chứng thư thẩm định giá số: 2403066/CT-TPV ngày 09/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

b) Nơi có tài sản đấu giá: tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

d) Giá khởi điểm để bán đấu giá: **8.398.931.377 đồng** (Tám tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, ba trăm bảy mươi bảy đồng);

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá





trị gia tăng trong trường hợp khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Người mua được tài sản phải chịu phí dịch vụ, phí tiện ích và lãi chậm chưa thanh toán phát sinh theo quy định của Công ty cổ phần trung tâm thương mại Ever Fortune. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến căn hộ bị phát sinh tính đến thời điểm bàn giao tài sản Người mua được tài sản phải chịu phí dịch vụ, phí tiện ích và lãi chậm chưa thanh toán phát sinh theo quy định của Công ty cổ phần trung tâm thương mại Ever Fortune. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến căn hộ bị phát sinh tính đến thời điểm bàn giao tài sản theo Thỏa thuận đầu tư căn hộ số 03 tại tầng 11 tại địa chỉ: 83B Lý Thường Kiệt, Hà Nội giữa Công ty Cổ phần Trung tâm thương mại Ever Fortune (với tư cách là bên phát triển dự án) và Nguyễn Thị Thanh Nhân (với tư cách là chủ đầu tư) ký kết ngày 12/6/2004;

Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền đặt trước: **1.600.000.000 đồng** (Một tỷ sáu trăm triệu đồng);

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

g) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

i) Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá: : Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

k) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại địa chỉ của thửa đất (tại số 83B phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

l) Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào 03 (ba) ngày làm việc là: Ngày 12/11/2024, ngày 13/11/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024. Khoản tiền đặt trước người tham

gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- ✓ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;**
- ✓ Số tài khoản: **22010006992728** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long (Mã Citad: 01202001)
- ✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: *{Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số: 20.3/2024/TBĐG-ĐV.*

m) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 15/11/2024.**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Trần Hưng Đạo;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Ban QLTN Pacific 83a LTK;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Hoàng Huế**



